



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2023

№ 2962

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 20.09.2023 № 11917:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 434 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:18005, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 2.74 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Заполье.

Цель: Для строительства линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «газопровод запроектирован до границ земельного участка 59:32:3250001:17981 по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Протасы, ул. Ясная, д. 39, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 10.10.2023 № 2962

Схема расположения границ публичного сервитута

Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Протасы, ул. Ясная, д. 39 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Объект:

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Ясная, зу 39

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 434

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:17980
От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:17981
От точки n3 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:18005

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	504209.00	2207947.00	0.1
2	504217.00	2207976.00	0.1
3	504223.54	2207998.54	0.1
4	504215.53	2208000.78	0.1
5	504201.24	2207949.11	0.1
1	504209.00	2207947.00	0.1

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
-  - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



Заявитель: _____ / Егوشина И.В. Масштаб 1:500

МП _____ (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)